

»Program projektov eProstor«

eProstor - en prostor za vse



VSEBINA

- 2 Zaključek masovnega zajema poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč
- 3 Poseljenega 4,1 % območja Slovenije
- 3 Nepozidana stavbna zemljišča predstavljajo tretjino stavbnih zemljišč
- 5 Dejanska raba poseljenih zemljišč
- 7 Evidenca stavbnih zemljišč in nadaljnji koraki



JUNIJ 2021

eNovice / ŠTEVILKA 16

Zaključek masovnega zajema poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč

Ministrstvo za okolje in prostor in Geodetska uprava Republike Slovenije sta v aprilu 2021 zaključila večletni projekt masovnega zajema poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč (v nadaljevanju masovni zajem). Masovni zajem predstavlja eno izmed aktivnosti Programa projektov eProstor.

Rezultat masovnega zajema je predlog poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč. Rezultati so dostopni na spletni strani **Prostorskega informacijskega sistema – PIS** oz. v pregledovalniku (**Slika 1**).



Slika 1: Stanje podatkov, dostopnih v pregledovalniku ESZ (15. junij 2021).

POSELJENEGA 4,1 % OBMOČJA SLOVENIJE

V masovnem zajemu se je z metodo fotointerpretacije določal zunanji obseg pripadajočega zemljišča objektov, tj. stavb in gradbenih inženirskih objektov. Pri tem so bili uporabljeni topografski podatki, podatki iz nepremičninskih evidenc in podatki o namenski rabi prostora.

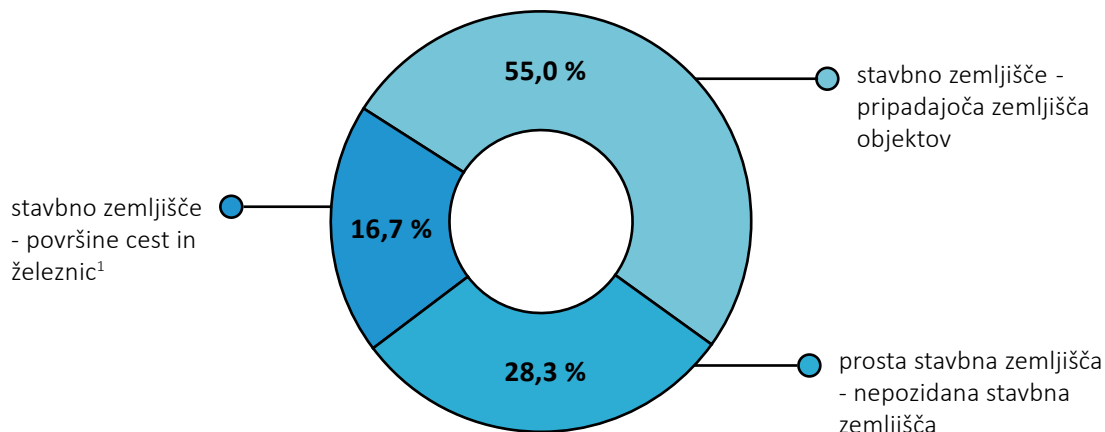
Rezultati masovnega zajema kažejo, da je poseljenega 4,1 % območja Slovenije. Med njimi je 85,8 % pripadajočih zemljišč stavb in 8,4 % pripadajočih zemljišč gradbeno inženirskih objektov. Ostalo predstavljajo druga zemljišča (5,7 %). Največji delež poseljenih zemljišč glede na površino občine imajo občina Ankaran (36,7 %), mestna občina Ljubljana (18,3 %) in mestna občina Maribor (16,2 %). Nasprotje tem občinam predstavljata občini Bovec in Solčava, saj imata delež manjši od 0,5 %.

NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA PREDSTAVLJAJO TRETJINO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pozidana zemljišča predstavljajo množico poseljenih zemljišč in zemljišč pod javno cestno in javno železniško infrastrukturo. Grafični presek med pozidanimi zemljišči in stavbnimi zemljišči nam daje prosta stavbna zemljišča. Kot je razvidno iz grafa 1, poseljena zemljišča predstavljajo 55,0 %, zemljišča pod javno cestno in javno železniško infrastrukturo 16,7 % in nepozidana stavbna zemljišča 28,3 % vseh stavbnih zemljišč.

Ta enostavna statistika nam na prvi pogled kaže, da je skoraj tretjina stavbnih zemljišč še nepozidanih in da imajo občine kar nekaj zaloge zemljišč, namenjenih gradnji, vendar je ta podatek lahko varljiv. Realno oceno zaloge zemljišč, namenjenih gradnji, bo mogoče narediti, ko bodo nepozidana stavbna zemljišča razvrščena še v ustrezne razvojne stopnje.

Delež pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč v Sloveniji



Graf 1: Delež pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč.

¹ Površine cest in železnic niso bile predmet masovnega zajema poseljenih zemljišč. Navedena vrednost je delež namenske rabe »Površine cest« (PC) in »Površine železnic« (PŽ) od vseh stavbnih zemljišč.

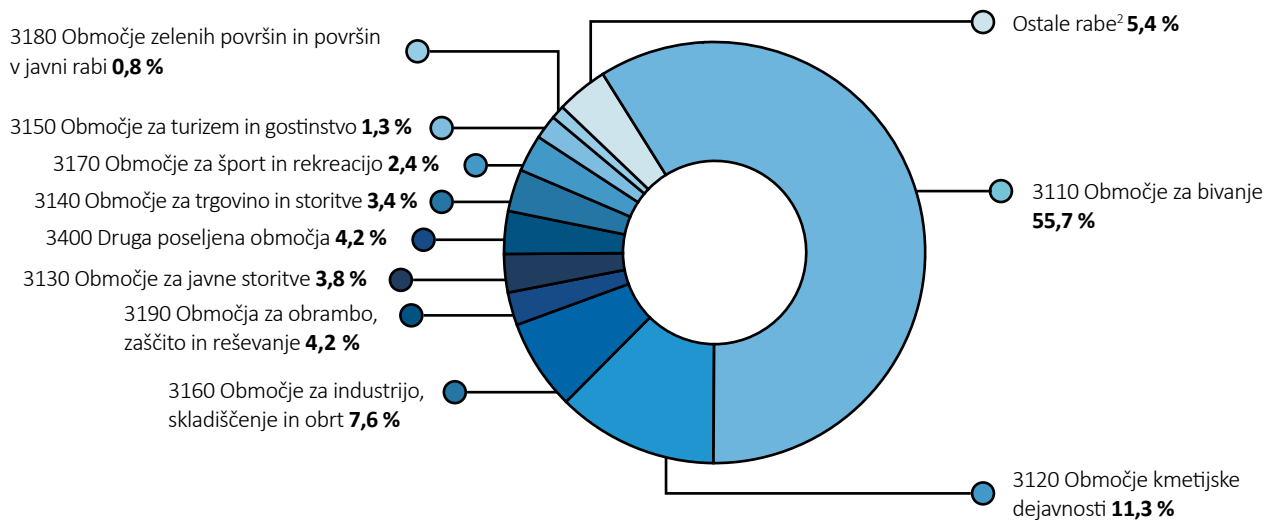
DEJANSKA RABA POSELJENIH ZEMLJIŠČ

Pomemben rezultat masovnega zajema je tudi določena dejanska raba poseljenih zemljišč. Na podlagi podatka o dejanski rabi delov stavb iz nepremičninskih evidenc, fotointerpretacije topografskih podatkov in ostalih pomožnih podatkov je bila določena podrobnejša dejanska raba poseljenih zemljišč.

Ti podatki predstavljajo osnovo evidence dejanske rabe poseljenih zemljišč, ki jo ministrstvo vzpostavlja s 30. junijem 2021.

Rezultati masovnega zajema kažejo, da kar 55,7 % poseljenih zemljišč predstavljajo območja za bivanje (šifra 3110). Sledijo območja kmetijskih dejavnosti (šifra 3120), ki predstavljajo 11,3 %, in območja za industrijo, skladiščenje in obrt (šifra 3160), ki predstavljajo 7,6 % poseljenih zemljišč. Precejšen delež poseljenih zemljišč (4,2 %) predstavljajo druga poseljena območja (šifra 3400), med katera se uvrščajo tudi razvrednotena območja.

Delež vrste dejanske rabe poseljenih zemljišč na območju Slovenije



Graf 1: Dejanska raba poseljenih zemljišč.

² Ostale rabe: 3210 Območje cest in parkirišč, 3230 Druga območja za transport in logistiko, 3240 Območja za gospodarsko javno infrastrukturo, 9000 Območje z neopredeljeno rabo.

EVIDENCA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN NADALJNI KORAKI

Evidenco stavbnih zemljišč (v nadaljevanju ESZ) vzpostavijo občine. Masovni zajem in njegov končni rezultat – predlog poseljenih zemljišč – predstavljata prvi korak na poti k vzpostavitvi ESZ.

V naslednjih fazah bodo občine pripravile dopolnjen predlog poseljenih zemljišč, ga združile s podatki o zemljiščih javne cestne in javne železniške infrastrukture, določile nepozidana stavbna zemljišča ter jih razvrstile v ustrezne razvojne stopnje.

Ministrstvo bo podatke iz ESZ na lokalni ravni združilo v ESZ na državni ravni. Cilj je, da bodo podatki iz ESZ predstavljali osnovo pri načrtovanju namenske rabe, hkrati pa bodo pomemben vir podatkov splošni javnosti in investitorjem pri umeščanju investicij v prostor.

Več informacij:

www.projekt.e-prostor.gov.si

Facebook:

 **projekteProstor**

Prispevke naslovite na elektronski naslov: **eprostor.gurs@gov.si**, kontakt: Bojana Kelbel in mag. Lenča Humerca Šolar.

V kolikor eNovic ne želite prejemati, pišite na **eprostor.gurs@gov.si**.

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.

Ministrstvo za okolje in prostor -
Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

01 / 478 48 00 | pisarna@gu.gov.si | www.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor -
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

01 / 478 70 00 | gp.mop@gov.si | www.gov.si